

# Aumentan los precios de la Construcción en Agosto 2024

El presente informe tiene como objetivo analizar los datos de precios de materiales para la construcción en la ciudad de Reconquista durante el mes de agosto de 2024.

Esta información de la Oficina de Estadísticas y Censo, dependiente de la Coordinación de Vinculación Productiva, resulta de vital importancia y servirá como insumo fundamental para la toma de decisiones en materia de políticas públicas y para el sector de la construcción en general.

## Análisis General

Los datos proporcionados evidencian una tendencia al alza en los precios de la construcción durante el mes de agosto, con algunas variaciones significativas entre los diferentes rubros. Es importante destacar que estos incrementos se dan en un contexto de inflación generalizada que afecta a diversos sectores de la economía.

## Análisis por Rubro

### Hierros y Aceros

- **Tendencia:** Se observa una ligera disminución en el precio promedio respecto al mes anterior, lo cual podría atribuirse a fluctuaciones en el mercado de commodities a nivel internacional.
- **Observaciones:** El alambre negro y los clavos presentan variaciones significativas en sus precios máximos y mínimos, lo que sugiere una mayor volatilidad en estos productos.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>HIERROS - ACEROS</b>						
1	Acero hierro-nervado para hormigón d:10mm, barra 12m	Unidad	\$ 14.120,82	\$ 13.089,56	\$ 13.605,19	\$ 13.290,71
2	Alambre negro N°16 para atar	Kg	\$ 4.549,60	\$ 3.301,30	\$ 3.925,45	\$ 3.734,40
3	Clavos 2" punta parís	Kg	\$ 3.375,80	\$ 3.181,49	\$ 3.278,65	\$ 3.105,46
4	Perfil hierro chapa "C" 120x50x15x2mm	Unidad	\$ 126.677,92	\$ 93.126,70	\$ 110.399,37	\$ 108.192,42
5	Perfil hierro doble T N°12	Unidad	\$ 536.050,51	\$ 399.227,40	\$ 467.638,96	\$ 550.968,36
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior:-0,1%</b>						

### Aglomerantes

- **Tendencia:** Los precios de los aglomerantes, como el cemento y la cal, han experimentado un aumento moderado.
- **Observaciones:** El yeso blanco y los revoques presentan incrementos más pronunciados, lo que podría estar relacionado con una mayor demanda en el sector de la construcción.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>AGLOMERANTES</b>						
6	Cemento Portland normal en bolsa	50Kg	\$ 10.555,44	\$ 10.041,29	\$ 10.215,19	\$ 10.041,18
7	Cal hidratada en bolsa	20Kg	\$ 4.871,64	\$ 4.420,64	\$ 4.654,73	\$ 4.647,61
8	Adhesivo/Pegamento para pisos y revestimientos	30kg	\$ 10.930,16	\$ 5.776,06	\$ 7.716,46	\$ 7.321,38
9	Yeso blanco en bolsa	30Kg	\$ 11.777,05	\$ 11.233,86	\$ 11.505,46	\$ 11.610,03
10	Revoque fino interior bolsa	25Kg	\$ 9.576,35	\$ 7.636,07	\$ 8.416,17	\$ 7.788,35
11	Revoque fino exterior bolsa	30Kg	\$ 9.137,71	\$ 7.636,07	\$ 8.147,26	\$ 8.040,45
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: 2,63%</b>						

## Aislantes

- **Tendencia:** Los precios de los aislantes muestran una leve disminución, lo que podría indicar una mayor oferta o una menor demanda de estos productos.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>AISLANTES</b>						
12	Lana de vidrio 50 mm	Rollo	\$ 151.187,91	\$ 94.380,00	\$ 119.314,53	\$ 115.810,33
13	Membrana espuma polietileno 10mm tipo Isolant	R. 10 m2	\$ 58.982,73	\$ 35.321,77	\$ 50.964,32	\$ 58.785,74
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: -3%</b>						

## Áridos

- **Tendencia:** Los áridos, como la arena y la piedra, han registrado un aumento significativo en sus precios, lo que podría estar relacionado con mayores costos de extracción y transporte.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>ÁRIDOS</b>						
14	Arena común	M3	\$ 23.050,50	\$ 13.378,06	\$ 18.214,28	\$ 18.198,75
15	Piedra granítica partida 1:3	M3	\$ 50.963,99	\$ 36.512,20	\$ 43.738,10	\$ 48.498,41
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: -9,82%</b>						

## Carpintería

- **Tendencia:** Los precios de los productos de carpintería, tanto de aluminio como de madera, han experimentado un aumento considerable.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>CARPINTERÍA</b>						
16	Abertura Aluminio L.Módena: Ventana con celosía 1,20x1,00m	Unidad	\$ 258.484,73	\$ 258.484,73	\$ 258.484,73	\$ 236.708,00
17	Abertura Madera: Puerta interior placa 0,80x2,00m	Unidad	\$ 68.701,88	\$ 67.315,32	\$ 68.008,60	\$ 132.368,20
18	Abertura Madera: Puerta tablero 0,90x2,05m	Unidad	\$ 222.405,89	\$ 70.022,70	\$ 146.214,30	\$ 62.913,80
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: 30%</b>						

### Construcción en Seco

- **Tendencia:** Los materiales para construcción en seco, como las placas de yeso y los perfiles, han registrado un incremento en sus precios.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO</b>						
20	Placa de yeso 12,5 mm x 1,20 m x 2,40 m	Unidad	\$ 14.251,19	\$ 14.160,33	\$ 14.205,76	\$ 14.516,91
21	Perfil montante 35 mm x 2,60 m	Unidad	\$ 4.826,22	\$ 3.319,40	\$ 4.072,81	\$ 4.158,34
22	Perfil solera 35 mm x 2,60 m	Unidad	\$ 4.140,14	\$ 3.049,16	\$ 3.594,65	\$ 3.537,31
23	Tornillos autoperforantes T1 x 1000 U	Bolsa	\$ 16.651,00	\$ 11.107,80	\$ 13.879,40	\$ 15.111,33
24	Tornillos autoperforantes T1 x 1000 U	Bolsa	\$ 17.575,00	\$ 8.445,20	\$ 13.010,10	\$ 15.601,38
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: 5%</b>						

### Cubiertas

- **Tendencia:** Los precios de los materiales para cubiertas, como las chapas y los perfiles, han mostrado un aumento moderado.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>Cubiertas</b>						
25	Chapa acanalada C25 6 m	Unidad	\$ 81.072,73	\$ 68.042,15	\$ 74.557,44	\$ 73.042,11
26	Chapa Plástica ondulada, blanca 6 m	Unidad	\$ 85.302,18	\$ 81.313,90	\$ 83.308,04	\$ 83.307,95
27	Tejas francesas color natural	Unidad	\$ 2.420,24	\$ 2.420,24	\$ 2.420,24	\$ 2.420,24
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: 0,69%</b>						

## Hormigón

- **Tendencia:** Los precios del hormigón y las viguetas han experimentado un incremento significativo.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>HORMIGÓN</b>						
28	Hormigón elaborado H21	M3	\$ 130.367,84	\$ 128.273,21	\$ 129.320,53	\$ 121.936,07
29	Vigueta pretensado tipo Scac largo:4m	Unidad	\$ 10.693,55	\$ 10.693,55	\$ 10.693,55	\$ 10.432,75
<b>% Promedio de variación respecto al mes anterior: 4,28%</b>						

## Ladrillos

- **Tendencia:** Los ladrillos han registrado un aumento generalizado en sus precios.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>LADRILLOS</b>						
30	Ladrillo Bloque Hormigón común 20x20x40cm	Unidad	\$ 1.028,00	\$ 1.028,00	\$ 1.028,00	\$ 967,00
31	Ladrillo Hueco cerámico e:12 cm	Unidad	\$ 748,67	\$ 453,83	\$ 601,25	\$ 427,44
32	Ladrillo Hueco cerámico para losas-techo e:12,5cm	Unidad	\$ 1.415,35	\$ 862,54	\$ 1.138,95	\$ 1.131,87
33	Ladrillo Telgopor para losas-techo e:12,5cm	Unidad	\$ 3.908,68	\$ 3.674,16	\$ 3.791,42	\$ 3.862,44
34	Ladrillos Comunes	x 1000	\$ 133.965,15	\$ 86.308,01	\$ 110.136,58	\$ 99.304,97
35	Ladrillos Comunes para vista	x 1000	S/P	S/P	S/P	S/P
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: 11,33%</b>						

## Pinturas

- **Tendencia:** Los precios de las pinturas presentan variaciones significativas entre los diferentes tipos de productos.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>Pinturas</b>						
36	Pintura Barniz	Lts.	S/P	S/P	S/P	S/P
37	Antióxido	Lts.	\$ 15.467,36	\$ 14.050,56	\$ 14.758,96	\$ 14.759,18
38	Pintura Esmalte sintético	Lts.	S/P	S/P	S/P	S/P
39	Pintura Latex p/cielorraso x 4Lts.	Balde	S/P	S/P	S/P	S/P
40	Pintura Latex p/exteriores x 20 Lts	Balde	\$ 138.611,65	\$ 85.694,51	\$ 117.569,00	\$ 89.192,96
41	Pintura Latex p/interiores x 20 Lts	Balde	\$ 128.975,63	\$ 51.920,80	\$ 82.467,66	\$ 107.829,06
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: 2,76%</b>						

## Pisos y Revestimientos

- **Tendencia:** Los precios de los cerámicos han aumentado considerablemente.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>Pisos y revestimientos</b>						
42	Cerámica esmaltada 30x30cm	M2	\$ 11.020,06	\$ 4.457,23	\$ 7.738,65	\$ 4.855,58
43	Cerámica pocellanato pulido 45x45cm	M2	\$ 15.629,93	\$ 6.490,65	\$ 11.060,29	\$ 11.054,56
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: 29,71%</b>						

## Sanitarios

- **Tendencia:** Los productos sanitarios, como bañeras, bidets y grifería, han registrado incrementos en sus precios.

N°	DESCRIPCIÓN	U M	PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
<b>Sanitarios</b>						
44	Artefacto: Bañera hierro enlozado blanca l:1,50m, calidad media	Unidad	\$ 225.755,96	\$ 225.755,96	\$ 225.755,96	\$ 225.755,00
45	Artefacto: Bidet loza blanca, calidad media	Unidad	\$ 64.753,66	\$ 61.384,83	\$ 63.069,25	\$ 61.674,33
46	Artefacto: Inodoro Pedestal loza blanca, calidad media	Unidad	\$ 276.160,37	\$ 98.558,84	\$ 187.359,61	\$ 187.359,42
47	Artefacto: Lavatorio loza blanca mediano con pie, calidad media	Unidad	\$ 65.515,13	\$ 51.773,34	\$ 58.644,24	\$ 46.296,57
48	Artefacto: Vanitory con bacha lavatorio, calidad media	Unidad	\$ 131.566,27	\$ 97.407,30	\$ 114.486,79	\$ 114.487,14
49	Artefacto: Pileta cocina bacha doble Ac.Inox. tipo Johnson	Unidad	\$ 68.011,08	\$ 56.856,20	\$ 62.433,64	\$ 62.433,54
50	Artefacto: Pileta lavar loza blanca 40x60cm, calidad media	Unidad	\$ 195.679,24	\$ 72.672,60	\$ 134.175,92	\$ 132.524,62
51	Griferia para ducha completa, calidad media	Juego	\$ 92.467,11	\$ 58.184,27	\$ 75.325,69	\$ 74.473,70
52	Griferia para bidet, calidad media	Juego	\$ 73.318,06	\$ 46.738,00	\$ 62.508,75	\$ 56.483,69
53	Griferia para lavatorio, calidad media	Juego	\$ 55.358,20	\$ 43.249,83	\$ 49.304,33	\$ 48.797,93
54	Griferia para pileta cocina, calidad media	Juego	\$ 66.243,44	\$ 21.417,16	\$ 44.398,06	\$ 17.263,80

55	Griferia para pileta lavar, calidad media	Juego	\$ 45.533,00	\$ 12.703,00	\$ 24.302,70	\$ 31.953,14
56	Boca Acceso PVC	Unidad	\$ 4.023,65	\$ 3.910,08	\$ 3.966,87	\$ 3.835,04
57	C.I. 60x60cm premoldeada Hº	Unidad	\$ 42.139,94	\$ 34.461,00	\$ 38.300,47	\$ 38.053,97
58	Caño P.P. H3 Ø 0,013	Unidad	\$ 9.351,98	\$ 8.239,38	\$ 8.795,68	\$ 11.557,71
59	Caño P.P. H3 Ø 0,019	Unidad	\$ 14.035,06	\$ 12.366,00	\$ 13.200,53	\$ 11.668,38
60	Caño P.V.C. Ø 110 - e: 3,2	Unidad	\$ 25.339,22	\$ 23.756,28	\$ 24.547,75	\$ 23.048,61
61	Caño P.V.C. Ø 060 - e: 3,2	Unidad	\$ 14.380,91	\$ 4.477,46	\$ 9.429,19	\$ 6.958,74
62	Caño P.V.C. Ø 040 - e: 3,2	Unidad	\$ 8.845,47	\$ 8.022,30	\$ 8.433,89	\$ 8.144,65
63	Sifón P.V.C. Ø 50	Unidad	\$ 17.427,34	\$ 3.099,22	\$ 10.263,28	\$ 5.202,44
64	Tanque reserva polietileno tricapa 1.100ls.	Unidad	\$ 206.039,88	\$ 153.222,66	\$ 179.631,27	\$ 178.331,41
<b>Promedio de variación respecto al mes anterior: 14,91%</b>						

La Coordinación de Vinculación Productiva continuará mensualmente con el análisis general de los precios de la construcción para llevar mayor certeza a todos los vecinos de la ciudad que analizan realizar inversiones vinculadas en materia de obras.